

Destinazione d'uso:

☐ **residenziale**

☐ **commerciale**

☐ **direzionale**

☐ **produttiva**

☐ **turistico/ricettiva**

☐ **agricola**

Come meglio specificato ed illustrato nella relazione tecnica di asseverazione allegata.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara..... :

☐ che il progettista dell'intervento è:
con studio in via..... n. ,
codice fiscale o partita IVA
tel.
iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n.

☐ che il direttore dei lavori è:
con studio in via..... n. ,
codice fiscale o partita IVA
tel.
iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n.

☐ che l'esecutore dei lavori è :
con sede in via n. ,
codice fiscale o partita IVA
telefono;

Dichiara inoltre che:

- per l'intervento sopra descritto:

☐ non è dovuto il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

☐ è dovuto il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione nella misura di complessivi €

☐ della quale si allega la relativa ricevuta di versamento effettuata in data presso la Tesoreria Comunale quale:

☐ versamento complessivo

☐ versamento della 1° rata di €
in questo caso allega originale della:

☐ polizza fideiussoria n. rilasciata in data
dalla compagnia assicuratrice.....
per complessivi € corrispondenti all'importo rateizzato.

☐ fideiussione bancaria n. rilasciata in data da
per complessivi € corrispondenti all'importo rateizzato.

- l'immobile oggetto di intervento è soggetto ai seguenti vincoli di tutela:

☐ storico-artistico (titolo I, d.Lgs. 29.10.1999, n. 490)

☐ allega autorizzazione della Soprintendenza n.
del

☐ paesaggistico – ambientale (titolo II, d.Lgs. 29.10.1999, n. 490)

☐ allega

☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi

☐

☐ all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

☐ allega

☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi

☐

☐ idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)

☐ allega

☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi

☐

☐ nessun vincolo di tutela;

Alla luce di quanto sopra comunica che l'inizio lavori avverrà trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente al protocollo comunale.

Ricorrendone i presupposti inoltre:

☐ richiede la monetizzazione degli standard pubblici ai sensi del vigente regolamento per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione nella misura di mq. X €/mq. = € ;

☐ prevedendo interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire prescritte autorizzazioni della ASL competente;

Conscio del fatto che la presente denuncia d'inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità di tre anni dall'inizio dei lavori, il sottoscritto si impegna a comunicare l'avvenuta fine dei lavori, allegando idoneo certificato di collaudo finale emesso dal progettista abilitato nel quale venga attestata la conformità dell'opera al progetto presentato.

..... ,

..... DENUNCIANT.....

.....

.....

IL PROGETTISTA

.....

(timbro e firma)

Si allega alla presente:

☐ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento

☐ elaborati illustrativi

☐ copia della ricevuta di versamento di:

€ 70,00 per Diritti di Segreteria (da effettuarsi presso la Tesoreria dell' Unione Novarese 2000 della Banca Popolare di Milano - Agenzia di Caltignaga – codice IBAN IT02E0558445791000000006969 oppure sul c.c. postale n. 39974977).

☐

.....

☐

.....

N.B.: Si riportino i dati del proprietario se diverso dal richiedente, con firma per assenso alle opere da realizzare.

.....
.....

.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in..... via , n. ,
cod. fiscale o part. IVA n. ,
nato a il

IL PROPRIETARIO
.....

Spazio per eventuali annotazioni.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Relazione tecnica illustrativa di asseverazione
(ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

.....sottoscritt.....

nella sua qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà:

.....

ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in

..... via

di cui al Foglio n. mappal..... n. sub... n. del NCEU/NCT del Comune di

adibito ad uso

sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

- che l'immobile sopra descritto è compreso nella tipologia per la quale è subordinato a denuncia di inizio attività consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

.....
.....
.....

- che la destinazione d'uso dell'immobile è:

☐ residenziale	☐ commerciale	☐ direzionale
☐ produttiva	☐ turistico/ricettiva	☐ agricola

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in area classificata urbanisticamente:

☐ - nel P.R.G.C. vigente:.....
.....

☐ - nel P.R.G.C. adottato:
.....

sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione

- la conformità delle opere da realizzare al Regolamento Edilizio vigente
- il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie

DICHIARA

- che alla comunicazione di fine lavori verrà allegato un certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività
- che le opere oggetto della presente saranno subordinate alla disciplina definita dal Testo Unico per l'Edilizia
- che per l'intervento sopra descritto:
 - ☐ non è dovuto il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
 - ☐ è dovuto il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione quantificato come segue:
 - ☐ costo di costruzione pari a €
 - ☐ oneri di urbanizzazione pari a €
- l'immobile oggetto di intervento è soggetto ai seguenti vincoli di tutela:
 - ☐ storico-artistico (titolo I, d.Lgs. 29.10.1999, n. 490)
 - ☐ allega autorizzazione della Soprintendenza n.
del
 - ☐ paesaggistico – ambientale (titolo II, d.Lgs. 29.10.1999, n. 490)
 - ☐ allega
 - ☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi
 - ☐
 - ☐ all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - ☐ allega
 - ☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi
 - ☐
 - ☐ idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)
 - ☐ allega
 - ☐ ma non vengono apportate modifiche in alcun modo allo stato dei luoghi

☐

☐ nessun vincolo di tutela;

- che:

☐ sono garantiti gli standard pubblici dovuti;

☐ ricorrono i presupposti per richiedere la monetizzazione degli standard pubblici ai sensi del vigente regolamento per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione nella misura di
mq. x €/mq. = €

☐ non sono dovuti gli standard pubblici;

- che:

☐ prevedendo interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente;

- che:

☐ le opere sono relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione della Legge 46/90 (Capo V D.P.R. 380/01 e s.m.i.) e rientranti in una delle categorie dell'art. 4 del D.P.R. 447/91 e, pertanto, si allega progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato;

☐ le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/90 (Capo V D.P.R. 380/01 e s.m.i.);

☐ le opere prevedono l'esecuzione di opere strutturali soggette a denuncia, e pertanto si allega denuncia ai sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086 (Capo II D.P.R. 380/01 e s.m.i.);

☐ le opere non prevedono l'esecuzione di opere soggette a denuncia;

- che:

☐ le opere sono assoggettate alle disposizioni della Legge 09/01/1991, n. 10 (Capo VI D.P.R. 380/1 e s.m.i.) e pertanto allega i relativi progetti e relazioni tecniche ai fini del contenimento dei consumi energetici;

☐ non sono assoggettate alle disposizioni della Legge 09/01/1991, n. 10 (Capo VI D.P.R. 380/1 e s.m.i.)

- che:

☐ l'edificio è soggetto al parere di conformità antincendio da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16.02.1982 e pertanto allega copia dell'approvazione del progetto

☐ l'edificio è soggetto al parere di conformità antincendio da parte dei Vigili del Fuoco, ma le opere non coincidono sulla certificazione già rilasciata che si allega in copia

☐ l'edificio non è soggetto al parere di conformità antincendio da parte dei Vigili del Fuoco.

- che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi a quelli inoltrati ad altri enti per l'ottenimento dell'eventuale parere di competenza.

RIFERIMENTI PRATICHE PRECEDENTI:

.....
.....

La presente dichiarazione viene resa nell'assunzione della qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penali.

.....

IL PROGETTISTA

.....
(timbro e firma)