

**Unione Novarese 2000**

Via Roma, 16 - 28010 Caltignaga (NO) - Italy
Tel. (+39)0321.652114 - Fax (+39)0321.652896
Codice Fiscale: 94039790038 - Partita IVA: 01894130036
Email: segreteria@unionenovarese2000.it
Posta Elettronica Certificata: unione@pec.unionenovarese2000.it
Web: <http://www.unionenovarese2000.it>



Briona



Caltignaga



Fara Novarese

Rep. atti privati n. _____

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
COMUNALI DI CALTIGNAGA, VIA DELLO SPORT**

Il giorno, presso il Municipio di Caltignaga (NO), si sono riuniti:

- l'Unione di Comuni Novarese 2000, c.f., con sede in Caltignaga (NO), Via Roma n. 16, in persona del competente Responsabile dell'Area amministrativa,, nominato con decreto presidenziale, n. ... del, il quale agisce in nome e per conto di detta Unione, presso la quale elegge domicilio per la carica, nel seguito semplicemente "Unione";
- l'Associazione ".....", c.f., con sede in, Via, n. ..., in persona del Presidente, sig., nato a, il, dotato dei necessari poteri di rappresentanza in base allo Statuto approvato il, il quale agisce in nome e per conto di detta Associazione, presso la quale elegge domicilio per la carica, nel seguito semplicemente "Associazione";

Le parti sopra identificate premettono quanto segue:

1. il Comune di Caltignaga, aderente all'Unione, cui è statutariamente conferita la gestione degli impianti sportivi, è proprietario della struttura denominata "impianti sportivi comunali di Via della Sport", identificata catastalmente al N.C.T. di Caltignaga al foglio 30, mappale 520, foglio 29, mappale 136.

Tale struttura, destinata all'esercizio di attività sportive e ricreative, è composta da:

- a. campo principale regolamentare destinato al gioco del calcio;
- b. campo secondario destinato al gioco del calcio;
- c. struttura adibita a biglietteria;
- d. impianto di illuminazione;
- e. tribune, con vani sottostanti adibiti a spogliatoio, servizi, magazzini;
- f. spogliatoi c.d. "vecchi";
- g. area parcheggio;
- h. struttura destinata alla somministrazione di alimenti e bevande (bar)

Nel seguito del presente atto ci si riferirà all'intera struttura qui definita come "Centro sportivo".

2. detto Centro sportivo è stato realizzato al fine di promuovere e sviluppare le varie attività sportive, quale importante momento di socialità e di benessere per i cittadini; tali finalità sono intrinseche all'esistenza ed all'utilizzo della struttura.

3. l'Associazione, organizzazione senza scopo di lucro, avente quali finalità statutarie quelle relative allo Sport e tempo libero, è affiliata alla Federazione; in tale veste essa intende utilizzare il Centro sportivo per lo svolgimento della propria attività e per l'organizzazione di manifestazioni, aventi carattere riconducibile ai propri fini statutari e all'interesse pubblico come sopra richiamato.

Tanto premesso, le parti sopra identificate concordano e stipulano quanto nel seguito.

Art. 1. Premesse

Le sopra riportate premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto

Oggetto della presente convenzione è l'affidamento della gestione del Centro sportivo, affinché sia utilizzato in modo compatibile con la propria destinazione e con le finalità dell'Associazione.

Art. 3. Forma contrattuale

Le parti concordano l'affidamento del Centro sportivo, per i fini sopra delineati, mediante lo strumento della concessione di area pubblica.

La presente convenzione regola in tal senso i reciproci rapporti e viene estesa in forma di scrittura privata, lasciandosi all'autonomia delle parti l'eventuale registrazione in caso d'uso, da effettuarsi a cura e spese dell'interessato.

Art. 4. Durata

La validità della presente convenzione decorre dal giorno 01/01/2020 e termina il giorno 30/06/2022.

Le parti potranno rinnovarla e confermarla per un periodo di ulteriori due anni, pertanto sino al 30/06/2024, mediante scambio di reciproco consenso, nel rispetto delle rispettive formalità autorizzative.

Art. 5. Obblighi dell'Unione

L'Unione, per conto del Comune proprietario, si obbliga a consegnare l'Area in condizioni adeguate a consentirne l'utilizzo per finalità sportive e ricreative.

A tal fine, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione verrà redatto dall'Ufficio tecnico unionale un verbale sullo stato degli impianti, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del servizio e da soggetto delegato dall'Associazione.

Successivamente, l'Unione ed il Comune proprietario, secondo le rispettive competenze, garantiranno le manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie nel tempo, in rispetto delle leggi vigenti, sostenendo le relative spese salvo quanto previsto all'art. 7.

L'Unione provvederà, infine, a stipulare le idonee polizze assicurative furto/incendio e atti vandalici sulle strutture concesse.

Art. 6. Obblighi dell'Associazione

L'Associazione si obbliga a prendere in consegna il Centro sportivo e garantire per tutta la durata la manutenzione ordinaria delle strutture, le quali dovranno essere restituite nello stesso stato della

consegna, fatta eccezione per l'ordinaria obsolescenza.

Per manutenzioni ordinarie si intendono, esemplificativamente: riparazioni minute alla struttura, alle attrezzature ed agli impianti, tinteggiature, tagli e sfalci dell'erba, delle siepi e del verde in generale, ecc.

A tal fine, l'associazione è tenuta a depositare una cauzione, anche a mezzo di stipulazione in favore dell'Unione di deposito cauzionale, ovvero di polizza fidejussoria contenente la clausola di preventiva rinuncia all'escussione del debitore principale, di importo pari ad € 3.000,00 (Euro tremila/00), cui l'Ente potrà attingere in caso di riscontro di carenze manutentive. In tal caso, l'Associazione dovrà ripristinare l'importo della cauzione entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione dell'Unione di avere utilizzato la cauzione, inviata a mezzo raccomandata a/r.

L'Associazione, inoltre, si obbliga a consentire l'utilizzazione del Centro sportivo agli utenti di qualsiasi tipologia unicamente in presenza di un proprio addetto o delegato, con funzioni di responsabile delle attività svolte, della custodia della struttura, dell'apertura e chiusura dei cancelli, del riordino delle attrezzature utilizzate e della pulizia degli spogliatoi al termine delle attività.

L'Associazione provvederà, altresì, alla volturazione a proprio nome delle utenze relative ad acqua potabile, energia elettrica e gas.

L'Associazione si impegna, infine, a garantire il corretto svolgimento della raccolta e smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività svolte nel Centro sportivo.

In caso di organizzazione di manifestazioni che richiedano la collocazione di strutture temporanee all'interno dell'Area, fermo restando l'onere per l'Associazione di garantire la corretta installazione e l'idoneità all'uso stabilito delle strutture, la medesima dovrà richiedere il nulla osta dell'Unione almeno trenta giorni prima della collocazione delle strutture; il nulla osta si intenderà concesso in assenza di motivato diniego, eventualmente da rilasciarsi entro quindici giorni dalla richiesta; al termine della manifestazione, l'Associazione dovrà garantire il corretto e integrale ripristino dei luoghi, dei manti erbosi, ecc.

Poiché dal momento della consegna del Centro sportivo all'Associazione, tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività ivi svolte dalla stessa, o da essa autorizzate, sono poste a carico dell'Associazione medesima e dei suoi rappresentanti o incaricati, l'Associazione si obbliga a stipulare idonee polizze assicurative presso primarie compagnie assicurative, con adeguato massimale, in particolare per la responsabilità civile, sia per i danni procurati dagli associati, sia per quelli che essi dovessero patire, sia per ogni evento che si svolga all'interno del Centro sportivo (fatta eccezione per quanto previsto all'art. 9), le quali dovranno essere trasmesse, in copia, all'Unione entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

L'Associazione, si impegna, infine, a versare entro il giorno 20 di ogni mese il canone concessorio mensile offerto in sede di aggiudicazione.

Art. 7. Aggiunte e miglioramenti

L'Associazione realizzerà, nei tempi previsti dall'offerta, gli interventi migliorativi proposti e accettati

in sede di selezione.

L'effettiva realizzazione degli interventi ed il rispetto del cronoprogramma saranno valutati dagli Uffici dell'Unione, secondo competenza; il mancato rispetto della presente norma è valutabile ai sensi del successivo art. 13, comma 2.

Previa autorizzazione espressa dell'Unione, inoltre, è facoltà dell'Associazione realizzare nuove o ulteriori opere o migliorie attinenti il Centro sportivo, compatibilmente con l'utilizzazione cui esso è destinato e sotto la vigilanza dell'Ente medesimo.

L'Unione o il Comune proprietario, secondo competenza, potranno contribuire alla spesa sulla base delle risorse finanziarie di cui dispongano e con l'osservanza delle vigenti norme di legge e regolamenti, sia per ciò che attiene le procedure di affidamento, sia per l'omologazione degli eventuali impianti, ecc.

Ove gli Enti non dispongano di risorse adeguate per ammontare e destinazione e l'Associazione ritenga di intervenire comunque, ferma restando la necessaria autorizzazione, tutti gli impianti realizzati resteranno di esclusiva proprietà del Comune proprietario e l'Associazione non potrà pretendere alcun indennizzo.

In presenza di modificazioni delle norme federali che impongano adeguamenti strutturali del Centro sportivo onde consentire il prosieguo dell'attività agonistica e/o amatoriale, l'Unione ed il Comune proprietario verificheranno la possibilità economico-finanziaria di intervenire. In caso le risorse disponibili risultino insufficienti, l'Associazione potrà integrare i fondi fino a concorrenza delle somme necessarie o risolvere unilateralmente la presente convenzione, senza preavviso.

Art. 8. Utilizzazione da parte dei cittadini e delle altre Associazioni.

L'Associazione è tenuta a mettere a disposizione il campo secondario a tutte le associazioni e società sportive affiliate alle varie federazioni, alle associazioni non affiliate, a gruppi e cittadini che ne facciano richiesta, fatti salvi gli impegni sportivi ed amatoriali assunti dall'Associazione stessa, secondo il proprio calendario annuale di attività, il quale dovrà essere trasmesso annualmente all'Unione prima dell'avvio dell'anno sportivo.

L'Associazione può valutare discrezionalmente, altresì, di consentire anche l'utilizzazione del campo principale ad altri soggetti.

I soggetti che intendano utilizzare gli impianti sono tenuti al pagamento delle tariffe stabilite annualmente dall'Unione.

Al riguardo, l'Associazione è delegata dall'Unione a:

- ricevere e autorizzare le richieste di utilizzazione,
- incassare le tariffe di utilizzazione, rilasciando agli utenti ricevuta dei pagamenti,
- predisporre un dettaglio quadrimestrale degli incassi, da trasmettere all'Unione,
- trasferire annualmente all'Unione, entro il 31 Gennaio, l'eventuale differenza positiva, relativa all'anno solare precedente, fra gli incassi di cui sopra e le spese sostenute per utenze, manutenzione ordinaria della struttura, ratei polizza fidejussoria, ecc.

A tale importo dovrà essere aggiunto il corrispettivo fisso per l'utilizzo economico delle strutture offerto in sede di selezione pubblica dell'affidatario.

Art. 9. Riserva di utilizzazione da parte dell'Unione e del Comune di Caltignaga

L'Unione si riserva il diritto di utilizzare per dieci giorni all'anno il campo sportivo ed i relativi impianti per attività e/o manifestazioni sportive, culturali o sociali di interesse collettivo, organizzate da detto Ente o dal Comune proprietario dell'impianto, fatte salve le esigenze dell'Associazione ed i calendari sportivi, con preavviso di almeno venti giorni.

Tale termine potrà essere ridotto a dieci giorni in caso di motivata necessità.

In tali casi, la responsabilità per le attività svolte ricadrà sull'Unione e anche gli eventuali danni che l'Associazione dovesse subire saranno risarciti dall'Ente medesimo.

Art. 10. Area ristoro

Presso il Centro sportivo vi è un'area destinata ad area ristoro.

Qualora il gestore sia interessato alla gestione dell'area come "bar" dovrà provvedere alla richiesta di regolare autorizzazione amministrativa, secondo le normali procedure di legge e regolamento; gli orari di apertura non potranno, in ogni caso, eccedere gli orari di apertura del Centro sportivo, stabiliti in accordo con l'Amministrazione e resi pubblici mediante apposita cartellonistica.

Diversamente, l'area potrà essere utilizzata esclusivamente a servizio degli atleti o, durante le manifestazioni e per la sola durata delle stesse, del pubblico, quale attività assolutamente complementare e secondaria, in ogni caso nel rispetto delle norme di legge e regolamento applicabili.

Art. 11. Protezione civile

Il gestore da atto che il Centro sportivo costituisce luogo debitamente attrezzato e predisposto quale pista di atterraggio per elicotteri del servizio "118" e che ogni modificazione delle condizioni o attrezzature a ciò dedicate costituirà grave violazione della presente convenzione, oltre a fondare eventuali responsabilità civili e penali a carico del medesimo.

Altresì è consapevole che il Centro sportivo potrebbe essere inserito nel Piano comunale o unionale di Protezione civile quale punto di raccolta della popolazione al verificarsi di una emergenza; in tal caso si atterrà ad eventuali prescrizioni che dovessero riguardare la struttura.

In ogni caso, l'Associazione si doterà di un Piano di emergenza, per gli eventi aperti al pubblico, il quale dovrà essere trasmesso all'Unione prima dell'inizio della stagione agonistica, che contenga le previsioni di comportamento in caso di:

- rischi per la sicurezza dovuti a pericolo di incendio,
- rischi per la sicurezza dovuti ad avarie degli impianti elettrici,
- rischi per la sicurezza dovuti a emergenze di tipo ambientale.

Art. 12. Progetti comuni

Le parti si impegnano a realizzare insieme, durante la vigenza della Convenzione, uno o più progetti sportivi e/o culturali destinati ai bambini in età scolare.

Art. 13. Poteri di controllo e sanzionatori

L'Unione si riserva il diritto di verificare periodicamente l'andamento della gestione in conformità con quanto contemplato dalla presente convenzione.

L'accertata violazione delle norme contenute nella presente convenzione determina il potere autoritativo di risoluzione della medesima, previa contestazione scritta con raccomandata A.R. e assegnazione di adeguato termine per osservazioni o difese.

Art. 14. Cessione e recesso

Il rapporto stabilito fra le parti non è in nessun caso cedibile a terzi senza espresso e reciproco accordo.

E' consentito il recesso anticipato da parte dell'associazione, con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R.

In presenza di giustificate motivazioni di natura normativa, ovvero inerenti la pubblica necessità o incolumità, è consentito con le stesse modalità il recesso anticipato da parte dell'Unione.

Art. 15. Scadenza della convenzione

Al momento della scadenza o della cessazione, per qualsiasi motivo, degli effetti della presente convenzione, fatti salvi i casi di proroga, le parti provvederanno a:

- redigere un verbale sullo stato degli impianti, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del servizio e da soggetto delegato dall'Associazione, il quale dovrà risultare coincidente con il verbale di cui all'art. 5, fatta salva l'ordinaria obsolescenza;
- volturare le utenze.

Art. 16. Contributi per le attività

Le attività sportive e culturali svolte dall'Associazione nel Centro sportivo e rivolte ai giovani residenti nei Comuni dell'Unione (es., iscrizione di squadre giovanili ai campionati federali, ecc.), ove ritenute adeguatamente rilevanti per la comunità, potranno essere destinatarie di contribuzione da parte dell'Ente, previa stipulazione di specifiche Convenzioni, ovvero ai sensi del vigente regolamento comunale sui contributi alle associazioni.

Art. 17. Controversie

Eventuali controversie nascenti dal presente atto saranno devolute all'autorità giudiziaria naturale ed è espressamente esclusa la clausola compromissoria.

L'UNIONE

L'ASSOCIAZIONE