

CONVENZIONE TRA L'UNIONE NOVARESE 2000 E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "G.S. PAVIC" DI ROMAGNANO SESIA PER L'UTILIZZAZIONE DELLA PALESTRA DI FARA NOVARESE.

Il giorno, presso il Municipio di Fara Novarese (NO), sito in Piazza Libertà n. 16, si sono riuniti:

- l'Unione Novarese 2000 , c.f. 94039790038, con sede in Caltignaga – Via Roma 16, in persona del competente Responsabile di Area Amministrativa, rag. Marzia Cominola, nominata con decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000, cui esso Comune aderisce, del 31/10/2014, nel seguito semplicemente "Comune";

- l'Associazione Sportiva Dilettantistica "G.S. PAVIC", c.f. 82003350038, con sede in Romagnano Sesia, Via XXV luglio n. 12, in persona del Presidente, sig. Cesare Sganzzetta, dotato dei necessari poteri di rappresentanza in virtù dello Statuto Associativo, copia del quale è depositata agli atti del Comune, di seguito semplicemente "Associazione";

Le parti sopra identificate premettono quanto segue:

1. il Comune di Fara Novarese, facente parte dell'Unione Novarese 2000 che cura la gestione dell'impianto, è proprietario della struttura denominata "Palestra", sita in Fara Novarese (NO), Via Garibaldi n. 15, identificata catastalmente al N.C.E.U. di Fara Novarese al foglio 14, mappale 978, la quale comprende al proprio interno una palestra ed i pertinenti spogliatoi; tale struttura è destinata all'esercizio di attività sportive e ricreative e, nel seguito del presente atto, ci si riferirà alla stessa semplicemente come "Palestra";

2. l'Associazione, organizzazione senza scopo di lucro, avente quali finalità statutarie quelle relative all'esercizio di attività sportive ed in particolare la formazione e la preparazione di squadre di volley e minivolley nonché la promozione e lo svolgimento dell'attività sportiva in genere attraverso la partecipazione a campionati o tornei con le finalità e con l'osservanza delle norme e delle direttive della FIPAV e dei suoi Organi, con particolare attenzione all'avviamento nella pratica di detta disciplina sportiva dei giovani e bambini di Fara Novarese, intende utilizzare il Centro nell'ambito della propria attività sportiva.

Tanto premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti sopra identificate concordano e stipulano quanto nel seguito.

Art. 1. Oggetto

Oggetto della presente convenzione è l'utilizzazione della Palestra da parte dell'Associazione, nel periodo dal 11/09/2017 al 31/05/2018 in modo compatibile con la propria destinazione e con le finalità dell'Associazione.

L'utilizzazione avverrà con il seguente calendario:

martedì, dalle ore 16.30 alle ore 20.30;

giovedì, dalle ore 16.00 alle ore 22.30;

sabato/domenica in base al calendario delle partite.

Eventuali differenti necessità orarie dell'Associazione, in particolare quelle relative all'utilizzo per le partite, dovranno essere preventivamente comunicate al competente Responsabile di servizio con congruo anticipo.

Art. 2. Forma contrattuale

Le parti concordano l'affidamento della Palestra, per i fini e nei termini temporali sopra delineati, mediante lo strumento del comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c.

La presente convenzione regola in tal senso i reciproci rapporti e viene estesa in forma di scrittura privata, lasciandosi all'autonomia delle parti l'eventuale registrazione in caso d'uso, da effettuarsi a cura e spese dell'interessato.

Art. 3. Durata

La validità della presente convenzione è di anni uno dal giorno della sottoscrizione; le parti potranno rinnovarla e confermarla per lo stesso periodo, mediante scambio di reciproco consenso.

Art. 4. Condizioni economiche

L'Associazione deve corrispondere un canone stagionale per l'utilizzo degli impianti a questa concessi pari a complessivi € 4.250,00, corrispondenti ad € 500,00 mensili per i mesi da ottobre a maggio ed € 250,00 per il mese di settembre, da saldarsi secondo le seguenti scadenze:

complessivi € 1.000,00 entro il 15/12;

complessivi € 1.500,00 entro il 15/03;

complessivi € 1.750,00 entro il 25/05.

Per le partite, il canone di utilizzo è fissato in € 10,00 per ora di utilizzazione da corrispondersi trimestralmente, a seguito di rendicontazione.

Ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento unionale per l'utilizzo delle palestre comunali, l'Associazione deve versare, prima dell'inizio delle attività un deposito cauzionale pari ad € 200,00.

Art. 5. Obblighi dell'Unione Novarese 2000

Successivamente, l'Unione garantirà le manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie nel tempo, in rispetto delle leggi vigenti.

L'Unione provvederà, inoltre, a stipulare le idonee polizze assicurative furto/incendio e atti vandalici sulle strutture concesse.

Art. 6. Obblighi dell'Associazione

L'Associazione si obbliga a prendere in consegna la Palestra nei giorni ed orari stabiliti, utilizzarla con la necessaria diligenza e prudenza e restituirla nello stesso stato della consegna.

L'Associazione, inoltre, si obbliga a consentire l'utilizzazione della Palestra esclusivamente ai propri iscritti ed unicamente in presenza di un proprio addetto, con funzioni di responsabile delle attività svolte.

L'Associazione provvederà, altresì, al riordino delle attrezzature utilizzate ed alla pulizia degli spogliatoi al termine delle proprie attività.

Qualora al termine delle attività non vi siano altri soggetti autorizzati ad utilizzare la Palestra, l'Associazione curerà lo spegnimento delle luci ed la chiusura degli accessi.

Durante l'utilizzazione della Palestra da parte degli iscritti all'Associazione ed in relazione a quanto precisato ai commi precedenti, tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività svolte dalla stessa o da essa autorizzate sono poste a carico della medesima e dei suoi rappresentanti o incaricati, nonché dei danni che dovessero essere arrecati alla Palestra.

Al riguardo, l'Associazione dichiara di essere dotata di idonee polizze assicurative, in particolare per responsabilità civile, sia per i danni procurati dagli associati, sia per quelli che essi dovessero patire, le quali dovranno essere esibite, a richiesta, al Comune.

Art. 7. Riserva di utilizzazione

L'unione si riserva il diritto di utilizzare la Palestra, in ogni caso, con priorità sull'Associazione per attività e/o manifestazioni sportive, culturali o sociali di interesse collettivo.

Art. 8. Poteri di controllo e sanzionatori

L'Unione si riserva il diritto di verificare periodicamente l'andamento dell'utilizzazione in conformità con quanto contemplato dalla presente convenzione.

L'accertata violazione delle norme contenute nella presente convenzione determina il potere autoritativo di risoluzione della medesima, previa contestazione scritta con raccomandata A.R. e assegnazione di adeguato termine per osservazioni o difese.

Art. 9. Cessione e recesso

Il rapporto stabilito fra le parti non è in nessun caso cedibile a terzi.

E' consentito il recesso anticipato da parte dell'associazione.

In presenza di giustificate motivazioni di natura normativa, ovvero di gravi motivazioni inerenti la pubblica necessità o incolumità, è consentito il recesso anticipato da parte dell'Unione.